

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении открытого международного архитектурного конкурса на разработку концепции рекреационной территории коттеджного поселка «Папушево Парк» в Подмосковье.

1. Общие сведения

1.1. Настоящее Положение о проведении открытого архитектурного конкурса (далее – КОНКУРС) на лучшую концепцию (далее ПРОЕКТ) рекреационной территории коттеджного поселка «Папушево Парк» в Подмосковье определяет порядок его организации и проведения.

1.2. Предметом и целью КОНКУРСА являются отбор лучших ПРОЕКТОВ, которые могут быть реализованы.

1.3. Организатором Конкурса выступает ООО «КОНВЕРС».

1.4. Оператором конкурса выступает портал ARCHITIME.RU.

1.5. Сроки проведения КОНКУРСА определяются Регламентом конкурса согласно п.6 настоящего Положения.

2. Программа КОНКУРСА

2.1. Под ПРОЕКТОМ в рамках настоящего КОНКУРСА понимается эскизный проект (концепция) рекреационной территории коттеджного поселка «Папушево Парк». Состав конкурсного проекта определяется Техническим Заданием (Приложение №1 к Положению).

2.2. Определение победителя КОНКУРСА проводится членами жюри путем сопоставления конкурсных проектов по указанным в настоящем Положении критериям и Техническому заданию.

3. Условия участия в КОНКУРСЕ

3.1. Участие в конкурсе открытое и бесплатное.

3.2. В конкурсе могут принять участие физические лица, достигшие 18 лет (архитекторы, дизайнеры, студенты профильных учебных заведений), а также юридические лица (проектные коллективы, архитектурные мастерские и дизайн-бюро). К участию допускаются конкурсанты из России и всего мира.

3.3. Ограничение по количеству представляемых работ для одного участника/коллектива не предусмотрено. Каждая новая работа от одного участника подаётся в виде отдельно-оформленного проекта с приложенной анкетой-заявкой согласно Техническому Заданию.

3.4. Допускается индивидуальное и групповое участие (необходимо принять во внимание, что конкурсом предусмотрен один приз в каждой номинации, вне зависимости от числа участников, поэтому в случае победы коллектива будет награжден один участник от коллектива, выбранный авторским коллективом).

4. Объявление КОНКУРСА

4.1. Объявление о проведении КОНКУРСА публикуется на официальном сайте организатора КОНКУРСА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://http://papushevo.com/ссылка_на_новость_о_проведении_конкурса, а также на сайте информационного партнера конкурса <https://architime.ru/competition/papushevo.htm>.

4.2. В объявлении о проведении КОНКУРСА указываются:

4.2.1. Организатор КОНКУРСА;

4.2.2. Регламент КОНКУРСА;

4.2.3. Ссылка на Положение КОНКУРСА;

4.2.4. Количество и размер премий;

4.2.5. Состав исходной документации, утвержденный организатором КОНКУРСА, с указанием ссылки её электронной формы.

4.3. Организатор КОНКУРСА вправе изменить состав исходной документации, известив об этом всех

участников КОНКУРСА по адресу электронной почты, указанному в заявке на участие в КОНКУРСЕ, объявив об этом не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания КОНКУРСА.

4.4.Извещение об изменении исходной конкурсной документации подлежит размещению на сайте организатора КОНКУРСА в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

5. Порядок участия в КОНКУРСЕ

5.1.В срок с 15.06.2021 по 15.07.2021 участнику необходимо зарегистрироваться, заполнив электронную форму на странице <https://architime.ru/competition/papushevo.htm>

5.2.В срок с 16.07.2021 по 09.08.2021 (23:59 по Московскому времени) участнику необходимо ознакомиться с техническим заданием и отправить ПРОЕКТ (согласно техническому заданию, Приложение №1 к настоящему Положению), приложив скан заполненной и подписанной анкеты-заявки (Приложение №2 к настоящему Положению) на адрес электронной почты papushevo@architime.ru. В теме письма указать «Работа на конкурс».

6. Регламент КОНКУРСА

6.1.Старт конкурса, начало регистрации – 15.06.2021г.

6.2.Публикация установочного видеоролика – 16.07.2021.

6.3.Прием работ: с 16.07.2021 по 09.08.2021 (не позднее 23:59 ч. по московскому времени)

На КОНКУРС принимаются ПРОЕКТЫ в объеме, описанном в Техническом Задании (Приложении №2 к Положению), направленные по адресу электронной почты papushevo@architime.ru.

6.4.Работа жюри: с 10.08.2021 по 24.08.2021.

6.5.Публикация итогов конкурса с именами победителей на сайте Организатора и странице конкурса <https://architime.ru/competition/papushevo.htm> – 25.08.2021.

6.6.Награждение победителей Конкурса - до 31.08.2021.

7. Порядок представления конкурсных материалов

7.1.Участники КОНКУРСА представляют организатору КОНКУРСА ПРОЕКТ в сроки, указанные в Регламенте конкурса.

7.2.ПРОЕКТЫ представляются в электронном виде на электронный адрес конкурса papushevo@architime.ru.

7.3.ПРОЕКТЫ, поступившие позднее установленного в пункте 6.3. настоящего Положения срока, рассмотрению не подлежат.

7.4.Организатором и оператором КОНКУРСА при приеме ПРОЕКТОВ осуществляется их регистрация, а также осуществляется контроль за соблюдением условий КОНКУРСА, в части графического оформления материалов: отсутствие идентификационных сведений, таких как персональные данные участника КОНКУРСА, наименование проектных или иных организаций.

8. Жюри

8.1.Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения победителей конкурса назначается жюри, состоящее из руководителей компании-Организатора конкурса и приглашенных архитекторов. Состав жюри оглашается перед началом приема ПРОЕКТОВ - в июле 2021 года.

9. Критерии оценки ПРОЕКТОВ КОНКУРСА

9.1.Оценка ПРОЕКТОВ для определения победителя осуществляется по следующим критериям:

9.1.1 Соответствие ПРОЕКТА Техническому заданию Конкурса;

9.1.2 Сформированный гармоничный силуэт застройки участка;

9.1.3 Интеграция в существующую среду;

9.1.4 Продуманность планировочных и ландшафтных решений и функциональных связей, общая

сбалансированность, эффективность взаимодействия между отдельными зонами и участками;

9.1.5 Наличие уникальных решений, не имеющих аналогов;

9.1.6 Гибкость архитектурных и планировочных решений, возможность адаптации к будущим изменениям, без кардинального пересмотра архитектурной концепции развития территории. Продуманность решений по поэтапному развитию проектируемой территории;

9.1.7 Учет климатических параметров; возможность максимального использования объектов в любое время года.

10. Порядок оценки ПРОЕКТОВ

10.1. Оценка ПРОЕКТОВ КОНКУРСА производится в зависимости от присвоенного каждым членом жюри количества баллов – от 1 до 10 по каждому из семи критериев оценки.

10.2. Голосование проходит в один этап в соответствии с Регламентом конкурса.

10.3. Голосование осуществляется каждым членом жюри персонально, полученные баллы от каждого члена жюри суммируются.

10.4. Победитель в каждой номинации определяется по максимальной сумме баллов от всех членов жюри. Голос председателя жюри имеет двойной вес.

10.5. Выбирается 3 победителя с присвоением 1-го места, 2-го места и 3-го места.

10.7. Присуждение одной премии за два или более ПРОЕКТА не допускается.

11. Результаты КОНКУРСА

11.1. Подведение итогов КОНКУРСА производится на итоговом заседании жюри.

11.2. Решение жюри (результаты КОНКУРСА: оценка и сопоставление ПРОЕКТОВ, а также определение победителей КОНКУРСА) оформляются Протоколом, в котором содержатся оценка конкурсных проектов, решение об определении победителя. Протокол подписывается председателем жюри.

11.3. Информация о результатах КОНКУРСА публикуется не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения протокола организатором КОНКУРСА и размещается на сайте организатора КОНКУРСА согласно Регламенту Конкурса.

11.4. Информация о результатах КОНКУРСА может быть размещена на сайтах информационных партнеров конкурса, общественных организаций, объединяющих архитекторов, а также на сайтах иных организаций, после официальной публикации итогов на сайтах Организатора и Оператора конкурса.

12. Призовой фонд КОНКУРСА и порядок выплаты премий

12.1. Премия выплачивается на банковский счет Победителя по итогам проведения КОНКУРСА.

12.2. По решению жюри победителям КОНКУРСА выплачиваются премии в следующем размере:

- 1 место – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 коп.

- 2 место – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп.

- 3 место – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Проект участника, занявшего 1 место, по решению Организатора планируется взять в дальнейшую разработку для последующей реализации.

12.3. Ответственность по исполнению налоговых обязательств по выдаваемым премиям, а также за правильное исчисление НДФЛ и своевременную подачу сведений в налоговые органы несет Организатор.

13. Порядок и срок получения ответов на вопросы, связанные с конкурсом

13.1. Члены жюри не вправе консультировать претендентов и участников КОНКУРСА.

13.2. Разъяснения по вопросам организации и проведения КОНКУРСА предоставляются координатором конкурса.

Координатор конкурса – Оганес Бабаян. Телефон / WhatsApp: + 7 (964) 644-80-00, почта конкурса - rapushevo@architime.ru.

13.3. Лицо, желающее принять участие в КОНКУРСЕ, вправе обратиться к организатору КОНКУРСА за разъяснением отдельных положений конкурсной документации. Такое обращение может быть сделано,

начиная с даты размещения объявления о проведении КОНКУРСА. Ответ на обращение о разъяснении отдельных положений конкурсной документации направляется организатором КОНКУРСА, направившему такое обращение лицу способом, соответствующим способу поступившего обращения (в электронном виде) по адресу, указанному в обращении, в течение двух рабочих дней, следующих за днем обращения.

14. Права и обязанности участников конкурса

14.1. Участие в конкурсе автоматически подразумевает ознакомление и согласие Участника конкурса с настоящим Положением, а именно:

14.1.1. Участник конкурса согласен на обработку (осуществление любых действий) Организатором и Оператором конкурса любым способом информации, относящейся к его персональным данным: фамилии, имени, мобильного телефона, почтового адреса и адреса электронной почты, для следующих целей:

- сбора и обработки статистической информации и проведения маркетинговых, социологических и других исследований;
- передачи таких данных третьим лицам в целях организации и вручения призов.

14.2. Участник конкурса несет ответственность за достоверность предоставленной персональной информации. Указанные Участником данные должны быть подтверждены документально по запросу Организатора. Отказ от документального подтверждения данных влечет исключение отказавшегося лица из списка Участников или Победителей конкурса. Организатор конкурса гарантирует неразглашение персональных данных (Федеральный закон от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»), ставших ему известными в ходе проведения конкурса, кроме как использования их по прямому назначению.

14.3. При направлении конкурсной анкеты Участник конкурса настоящим подтверждает следующее:

- свое авторство на проект (любая форма копирования/переработки чужой идеи повлечет за собой дисквалификацию работы);
- свое согласие и согласие третьих лиц (если таковые упомянуты в представленной пояснительной записке) на участие в конкурсе, использование конкурсной анкеты по усмотрению Организатора конкурса, включая публикацию в интернет и средствах массовой информации;
- свое согласие, что в случае возникновения претензий со стороны третьих лиц материалы исключаются из участия в конкурсе;
- в случае получения претензий от третьих лиц Участник конкурса несет полную ответственность за нарушение авторских прав третьих лиц.

14.4. В случае признания Участника победителем Конкурса Участник согласен принимать участие в интервью об участии в Конкурсе, а также в фото- и видеосъемках, проводимых Организатором или Оператором конкурса, при этом Участник обязуется подписать документы, разрешающие использование его конкурсного ПРОЕКТА Организатором в целях доработки и последующей реализации, в целях публикации, а также в рекламных целях Организатора и Оператора, связанных с Конкурсом.

14.5. Принимая участие в данном конкурсе, участники дают право Организатору и Оператору конкурса использовать их ПРОЕКТ на сайте компании, в группах в социальных сетях, в интернете, в печатных и интернет-СМИ.

15. Права и обязанности организатора конкурса

15.1. Организатор и Оператор конкурса имеют право использовать персональные данные победителя конкурса, а также брать у последних рекламные интервью об участии в конкурсе, использовать фото- и видеоматериалы с участием победителя конкурса, в том числе для размещения в сети Интернет, на радио и телевидении, а также для иных средств массовой информации для изготовления любых рекламных материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения Участнику конкурса.

15.2. Организатор КОНКУРСА имеет право продлить срок подачи конкурсных проектов, но не более, чем на 30 календарных дней.

15.3. Организатор оставляет за собой право без объяснения причин исключать из участия в конкурсе по-

данные на конкурс работы, которые, по мнению Организатора, нарушают правила общепринятой морали.

- Организатор имеет право дорабатывать и/или реализовывать проект победителя после того, как ему будет выплачена премия, предусмотренная п.11 Положения о конкурсе.
- Организатор имеет право публиковать поступившие на конкурс проекты, указывая автора на сайте и в социальных сетях Организатора, а также на сайте и в социальных сетях информационных партнеров.
- Организатор устанавливает следующие правила смотра конкурсных проектов:
 - конкурсные проекты, очевидно не соответствующие любому из условий Положения, будут исключены из Конкурса;
 - если какое-либо существенное несоответствие будет выявлено на любом этапе судейства, жюри дисквалифицирует соответствующую работу;
 - если нарушение условий будет выявлено позднее, любые полученные награды и призы отменяются и подлежат возврату;
 - организатор сохраняет за собой право запросить у Участника дополнительную информацию по проекту, если предоставленной информации недостаточно для принятия решений.

Положение конкурса утверждено

Генеральным Директором ООО «КОНВЕРС» Мудриком Дмитрием Андреевичем.

Юридический адрес: 125459, г. Москва, проезд Донелайтиса, д.38, помещение I, подвал, комната 7

ОГРН 1107746878656

ИНН 7733749185

КПП773301001

Расчетный счет: 40702810001850000636

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

Корр. счет: 30101810200000000593

Тел.: +7 (926) 379-12-62

Генеральный директор:

Д.А. Мудрик _____

м.п., подпись

к Положению о проведении открытого международного архитектурного конкурса на разработку концепции рекреационной территории коттеджного поселка «Папушево Парк» в Подмосковье.

Техническое задание на разработку конкурсного проекта

1. О конкурсе.

Глобальные экологические проблемы и ухудшающиеся условия жизни в больших городах все чаще заставляют человечество задуматься о поиске более комфортной среды обитания. Этому способствует и развитие информационных технологий, благодаря которым люди научились решать множество бытовых и социальных задач дистанционно.

Многие жители мегаполисов переезжают за черту города в надежде найти другое качество жизни. Большинство из этих людей останавливают свой выбор на коттеджных поселках в непосредственной близости от своего города. Это позволяет им с одной стороны жить на природе, с другой - не терять связи со своей работой, близкими и друзьями, и что немаловажно - продолжать ощущать себя частью привычного им социума.

Однако, жизнь в доме на земле, посреди природы и вблизи города, хоть и решает множество поставленных проблем, но не дает исчерпывающего ответа. Для полноценной жизни за городом, современному человеку также необходима качественная и развитая инфраструктура. Разработке такой инфраструктуры и посвящен настоящий конкурс.

2. Территория.

«Папушево Парк» - живописный коттеджный поселок премиального класса. Поселок располагается на 24-м км Рублево-Успенского шоссе в Московской области и содержит более 300 участков.

Общая площадь поселка: 58 Га.

Площадь разрабатываемой территории: 3,7 Га.

Ландшафт разрабатываемой территории ровный, сильных перепадов высот нет.

Стадия проектирования в рамках конкурса: архитектурная концепция.

3. Задание.

Участникам конкурса предлагается подготовить предложение по разработке и сбалансированному развитию прилегающей территории коттеджного поселка, которая смогла бы обеспечивать жителям полноценную и комфортную среду обитания, стать центром притяжения, повысить уникальность, узнаваемость и инвестиционную привлекательность коттеджного поселка, став его «визитной карточкой».

В концепции необходимо заложить гармонично вписывающийся в сам поселок симбиоз объектов инфраструктуры (место досуга, развлечений, объектов шаговой доступности) и живой природы. Таким образом, необходимо с одной стороны достичь соответствия тому уровню жизни, к которому привыкли современные жители мегаполисов, с другой стороны подчеркнуть все преимущества, которые дает жизнь за городом.

Комментарий организатора конкурса:

«Нам хотелось бы, чтобы участники конкурса ни в чем не ограничивали свое воображение и фантазию, опирались на личный и мировой опыт в области архитектуры, градостроительства и благоустройства»

ройства. Тем не менее, у нас есть несколько пожеланий, соблюдение которых будет положительно оценено при оценке и выявлении победителей.

1. Первым преимуществом конкурсного проекта будет концепция, в которой позиционируется сохранение зеленых насаждений, чистый воздух, формирование экосистемы. Лес и деревья поглощают почти 40% вредных выбросов, даже одно-единственное дерево может принести значительную пользу жителям, улучшить качество здоровья и жизни. Мы хотим стать неотъемлемой частью решения глобальной экологической проблемы для жителей поселка.

2. Вторым преимуществом будет разработка уникального и необычного решения, которое повысит инвестиционную привлекательность поселка, выделит его среди остальных. Проект должен четко и положительно отвечать на вопрос клиента “Почему я выбираю именно это место?”.

3. Третьим преимуществом будет эффективная и продуманная логистика, обеспечивающая функционирование для разной целевой аудитории. Гость, который впервые приехал в поселок, клиент, который решил вернуться, постоянный житель, участник сферы обслуживания - все это разные сценарии, которые следует учесть при проектировании, конвертировать все возможные процессы в положительную и позитивную динамику.»

4. Функциональное назначение разрабатываемой территории

Разрабатываемая территория, площадью 3,7Га, находится при въезде в поселок. На ней необходимо разместить следующие объекты инфраструктуры:

- въездная группа;
- площадь с арт-объектом / фонтаном / прудом или другой доминантой – точкой притяжения;
- лесопарковая зона;
- дошкольное образовательное учреждение на 100-120 детей (включает спортивные и образовательные секции, детскую площадку)
- объекты шаговой доступности (магазин, пекарня и возможно другие - на усмотрение автора) и около 50 парковочных мест
- здание управляющей компании, 2 этажа (1-й этаж - лаунж-зона, 2 этаж - для сотрудников УК, каждый этаж около 100 кв.м.)
- фитнес, баня, спа (на усмотрение автора)
- ресторан /кафе (на усмотрение автора)

ВНИМАНИЕ: в разрабатываемой концепции ПОДСТРАИВАТЬСЯ под архитектуру текущей застройки коттеджного поселка ЗАДАЧИ НЕТ.

Примерное зонирование показано на плане-схеме разрабатываемой территории.

При этом, Вы можете предложить свой вариант зонирования данных участков территории, в частности, у участков может быть и совмещенная функция.

5. Состав ПРОЕКТА.

Участникам необходимо в срок до 09.08.2021 прислать на электронный адрес конкурса rapushevo@architime.ru свои ПРОЕКТЫ, согласно следующему составу:

1. Заполненная и подписанная анкета-заявка (скан с подписью в JPG + в word-формате). Анкета-заявка изложена в Приложении №2 настоящего Положения.
2. Генеральный план территории.
 - 2.1. Чертеж генплана. Масштаб 1:2000, либо иной читабельный - на усмотрение автора. Формат: DWG + PDF (300 dpi)
 - 2.2. Визуализация или рисунок разрабатываемой территории с высоты птичьего полета (2 ракурса). Формат: PDF / JPG (300 dpi), размер по длинной стороне – от 2000 до 4000 пикселей.

3. Основные объекты инфраструктуры (въездная группа; площадь с арт-объектом / фонтаном / прудом; лесопарковая зона; дошкольное образовательное учреждение).
 - 3.1. Эскизный образмеренный план каждого из объекта инфраструктуры. Масштаб 1:500, либо иной читабельный - на усмотрение автора. Формат: DWG + PDF (300 dpi).
 - 3.2. Визуализация или рисунок каждого из объектов инфраструктуры.
4. Пояснительная записка, содержащая описание и обоснование концепции
5. Дополнительные материалы по желанию автора.

Каждая новая работа от одного автора/коллектива направляется отдельным письмом в виде отдельно-оформленного проекта с приложением всех необходимых материалов, указанных в составе проекта.

Авторство и водяные знаки на проекте НЕ УКАЗЫВАЮТСЯ.

Техническое задание конкурса утверждено

Генеральным Директором ООО «КОНВЕРС» Мудриком Дмитрием Андреевичем.

Юридический адрес: 125459, г. Москва, проезд Донелайтиса, д.38, помещение I, подвал, комната 7

ОГРН 1107746878656

ИНН 7733749185

КПП773301001

Расчетный счет: 40702810001850000636

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

Корр. счет: 30101810200000000593

Тел.: +7 (926) 379-12-62

Генеральный директор:

Д.А. Мудрик

М.п., подпись

